

Mietrenditen

Entwicklung der Mietrendite in Deutschland zwischen 2001 und 2011

Autor

Tim Sebastian Nädele
tn@ivd.net
+49 30 275726-0

Anmerkung

Bruttoanfangsrenditen:

- Der IVD Bundesverband veröffentlicht für den Wohnimmobilienmarkt Bruttoanfangsrenditen für neu vermietete Eigentumswohnungen.
- Per Annahme sind die Erwerbsnebenkosten auf 10 Prozent festgelegt. Erwerbsnebenkosten sind Grunderwerbsteuer, Grundbucheintragung, Notar- und Gutachterkosten sowie Maklergebühr.
- Aufgrund der Bruttobetachtung sind die nicht umlegbaren Nebenkosten nicht berücksichtigt.

Verlauf der Mietrenditen in Deutschland

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1.4.2 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Fertigstellung bis 1948 - mittlerer Wohnwert	4,3%	4,5%	4,6%	4,8%	5,0%	5,1%	5,1%	5,3%	5,4%	5,5%	5,5%
1.4.3 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Fertigstellung bis 1948 - guter Wohnwert	4,0%	4,1%	4,2%	4,3%	4,4%	4,5%	4,6%	4,7%	4,8%	4,9%	4,9%
1.4.5 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Fertigstellung ab 1949 - mittlerer Wohnwert	4,7%	4,9%	5,2%	5,3%	5,4%	5,6%	5,6%	5,8%	6,0%	6,1%	6,1%
1.4.6 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Fertigstellung ab 1949 - guter Wohnwert	4,3%	4,4%	4,6%	4,7%	4,8%	4,9%	4,9%	5,1%	5,2%	5,3%	5,3%
1.4.7 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Neubau - mittlerer Wohnwert	4,2%	4,2%	4,3%	4,3%	4,4%	4,4%	4,4%	4,5%	4,5%	4,6%	4,6%
1.4.8 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Neubau - guter Wohnwert	4,1%	4,1%	4,2%	4,2%	4,3%	4,3%	4,3%	4,4%	4,4%	4,4%	4,4%

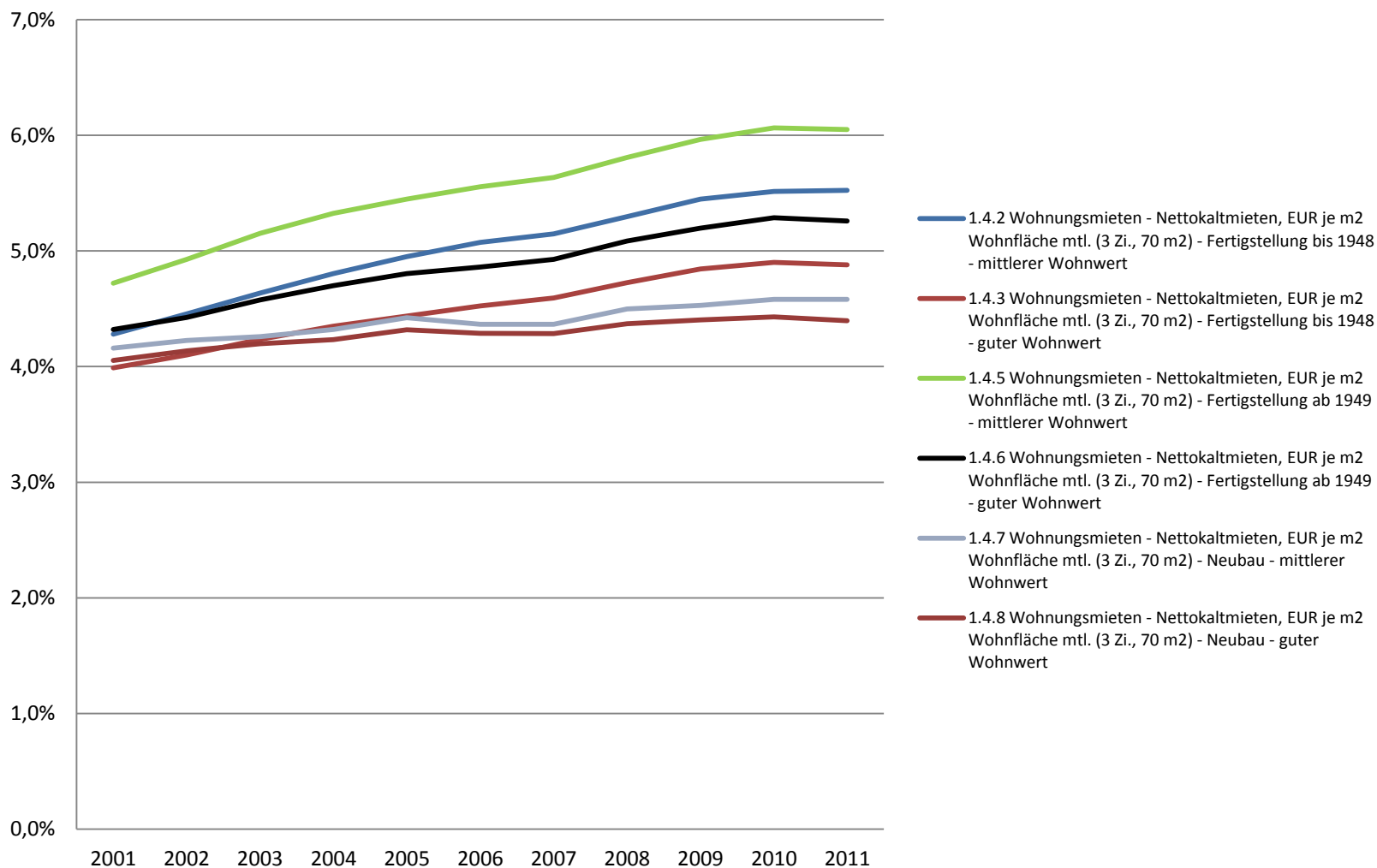
Quelle: IVD Bundesverband.

Verlauf der Mietrenditen in Deutschland (2001=100)

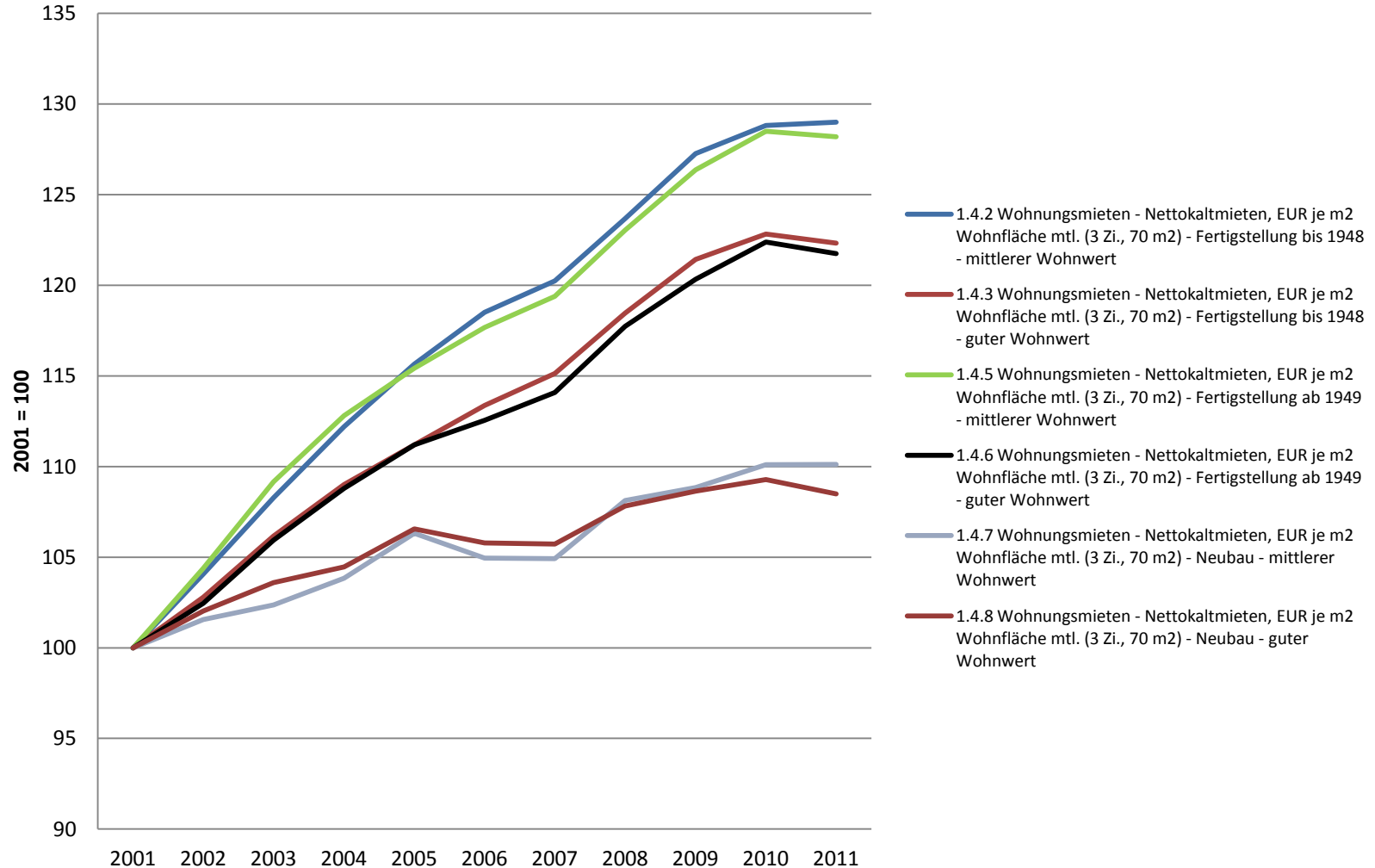
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1.4.2 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Fertigstellung bis 1948 - mittlerer Wohnwert	100,0	104,1	108,3	112,2	115,7	118,5	120,2	123,7	127,3	128,8	129,0
1.4.3 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Fertigstellung bis 1948 - guter Wohnwert	100,0	102,8	106,2	109,0	111,2	113,4	115,1	118,5	121,4	122,8	122,3
1.4.5 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Fertigstellung ab 1949 - mittlerer Wohnwert	100,0	104,4	109,2	112,8	115,4	117,7	119,4	123,0	126,4	128,5	128,2
1.4.6 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Fertigstellung ab 1949 - guter Wohnwert	100,0	102,5	105,9	108,8	111,2	112,5	114,1	117,7	120,3	122,4	121,7
1.4.7 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Neubau - mittlerer Wohnwert	100,0	101,6	102,4	103,8	106,3	105,0	104,9	108,1	108,8	110,1	110,1
1.4.8 Wohnungsmieten - Nettokaltmieten, EUR je m2 Wohnfläche mtl. (3 Zi., 70 m2) - Neubau - guter Wohnwert	100,0	102,0	103,6	104,5	106,6	105,8	105,7	107,8	108,6	109,3	108,5

Quelle: IVD Bundesverband.

Verlauf Mietrenditen in Deutschland



Verlauf Mietrenditen in Deutschland (2001 = 100)



© Copyright 2012. IVD Bundesverband, 10176 Berlin, Deutschland. Alle Rechte vorbehalten. Bei Zitaten wird um Quellenangabe „IVD Bundesverband Research“ gebeten.

Die vorstehenden Angaben stellen keine Anlage-, Rechts- oder Steuerberatung dar. Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung des Verfassers wieder, die nicht notwendigerweise der Meinung des IVD Bundesverbandes oder ihm assoziierten Unternehmen entspricht. Alle Meinungen können ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Die Meinungen können von Einschätzungen abweichen, die in anderen von dem IVD Bundesverband veröffentlichten Dokumenten, einschließlich Research-Veröffentlichungen, vertreten werden. Die vorstehenden Angaben werden nur zu Informationszwecken und ohne vertragliche oder sonstige Verpflichtung zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Angemessenheit der vorstehenden Angaben oder Einschätzungen wird keine Gewähr übernommen.