



20 Jahre Rose Immobilien

Uferstraße 5 | 32423 Minden

Profis für Immobilienwünsche

Die Rose Immobilien KG ist seit zwei Jahrzehnten der leistungsstarke Partner an der Seite ihrer privaten und gewerblichen Kunden.

Minden (ott). Der Immobilienmarkt ist eine ständig sich verändernde, recht unübersichtliche Größe, die für Laien schwer zu überblicken ist. „Wir stehen unseren Kunden seit 20 Jahren als Experten zur Seite, damit die Immobiliensuche oder der Verkauf einer Immobilie zum vollen Erfolg wird“, sagt Michael Rose. Am 1. April 2000 ist der Dipl. Betriebswirt B. A. (Hons) mit der Rose Immobilien KG an der Uferstraße 5 gestartet.

Ob Privat- oder Gewerbeimmobilien: Die Kunden können sich seit zwei Jahrzehnten auf die Mindener Vermittlungsprofis und deren umfangreiches Leistungsspektrum verlassen. „Vom Büro über Lagerflächen und Lagerhallen bis zu Wohnungen, Häusern und Grundstücken decken wir alles ab“, so der Geschäftsführende Gesellschafter. Dabei besitze jedes Objekt einen ganz spezifischen Charakter, verliehen Konzeption und Standort der Immobilie einen unvergleichbaren Charme. Rose: „Ich bezeichne diese Einzigartigkeit gerne als den Fingerabdruck einer Immobilie.“ Vor diesem Hintergrund verlange jede Immobilienentscheidung nach einer maßgeschneiderten Konzeption und einer individuellen Strategie. „Genau unter diesen Aspekten begleiten wir unsere Kunden von Beginn an“, sagt Michael Rose und ergänzt: „Als inhabergeführtes Unternehmen betrachten wir diese Aufgabe sehr persön-

lich, sozusagen von Unternehmer zu Unternehmer, von Mensch zu Mensch.“ Das Team von Rose Immobilien fühlt sich dieser Ausrichtung von der Besichtigung über die Bewertung und Beratung bis zur Bestimmung der Marktchancen eines Objektes, der Entwicklung des besten Preises und der Entstehung der Vermarktungsstrategie verpflichtet.

„Die Qualitätskontrolle übernehmen unsere Kunden für uns“, betont Rose. Entsprechend gehöre es zum Standard, dass sich alle Mitarbeiter nach einer Transaktion von ihren Kunden auf dem Maklerportal www.makler-empfehlung.de und/oder bei Google und Facebook bewerten ließen. „Die Bewertungen sind für uns der Applaus unserer Kunden, vergleichbar einem Künstler, der sich der Kritik durch sein Publikum stellt“, umschreibt Michael Rose seine Auffassung. Da niemand perfekt sei, würden die Kommentare der Kunden zur Korrektur des eigenen Verhaltens herangezogen. „Nur auf diesem Weg können wir immer besser werden“, ist sich Rose sicher. Diese Strategie zeigt Erfolg: Für die Rose Immobilien KG sind bei www.makler-empfehlungen mittlerweile 316 unabhängig kontrollierte Bewertungen mit 19895 Expertenpunkten über Immobilientransaktionen registriert. Im Vergleich: 2015 waren es 88 Bewertungen und 3463 Expertisenpunkte.



Die Rose Immobilien KG hat ihren Sitz an der Uferstraße. Foto: pr

„Wir freuen uns, mit dieser Bilanz die am meisten empfohlenen Makler in den Kreisen Minden-Lübbecke und Herford zu sein“, unterstreicht Rose. Übrigens: Bei Google sind 121 Bewertungen mit 4,9 von 5 möglichen Sternen zu finden. Als weiterer Beleg der Qualitätsausrichtung wurde Rose Immobilien 2018 in der Februar-Ausgabe des Focus unter die Top 200 der Gewerbetmakler Deutschlands gewählt. Die Basis dafür bildeten unabhängige Empfehlungen von Kollegen.

In den letzten fünf Jahren wurden durch die Rose Immobilien KG durchschnittlich jährlich 85.000 Quadrat-

meter Immobilienflächen vermarktet, sei es als Vermietung oder Verkauf, als Grundstück, Haus, Büro oder Industriehalle. „Ich bin davon überzeugt, dass die Basis unseres Erfolges eine gute Ausbildung unserer Mitarbeiter, ein vertrauensvolles Verhältnis zu den Kunden sowie der vertrauliche Umgang bei der Bearbeitung der Objekte sind“, unterstreicht Rose. Denn „Diskretion ist das oberste Gebot einer verantwortungsbewussten Maklertätigkeit.“ So wisse der Makler manchmal schon vor den Mitarbeitern eines Unternehmens von Veränderungsplänen für ein Objekt.

Mit Blick auf gewerbliche Kunden freut sich das Team von Rose Immobilien darüber, bereits mit vielen namhaften Firmen aus der Region zusammengearbeitet zu haben. „Auch auf diesem Sektor ist die Professionalität des Teams kontinuierlich angewachsen“, betont Rose.

Zum Team der Firma Rose zählen fünf langjährige Mitarbeiter, die alle ausgebildete Immobilienkaufleute und/oder Ingenieure sind. „Als Ausbildungsbetrieb sind wir seit zehn Jahren aktiv“, so Michael Rose. Auch aktuell wird ein junger Mann nach drei Jahren Ausbildung im Juli seine IHK-Prüfung zum Immobilienkaufmann abschließen. Zwei Backoffice-Mitarbeiter komplettieren das Team der Rose Immobilien KG. „Zusätzlich zu Immobilienvermittlung und -verkauf bieten wir einen Hausmeister-service an“, benennt er einen weiteren Leistungsaspekt.

Nicht nur in Fachwissen und Angebotsvielfalt ist die Firma Rose auf Expansions- und Innovationskurs. Gleiches gilt für die räumlichen Bedingungen: Seit 2015 betreiben Michael Rose und Team ein zweites Büro an der Gerichtsstraße 11 in Rahden. Leiter ist Oliver Sablotny, zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertungen nach DIN EN ISO/IEC 17024. Der Immobilienprofi erstellt als zusätzlichen Service komplette Wertgutachten.

Wir bedanken uns bei unseren vielen Kunden und Partnern für erfolgreiche 20 Jahre Rose Immobilien KG



0571-8 28 28 90

Rose Immobilien KG

Projektentwicklung | Gewerbe- & Wohnimmobilien | Marketing | Consulting

Uferstraße 5 · 32423 Minden · www.rose-immobilien-kg.de



Jochen Strese
Lerchenfeld 5
32425 Minden

Telefon: 0571 / 77988505
Mobil: 0151 / 14942961
Fax: 0571 / 77988506
E-Mail: Strese.Bedachungen@gmx.de

STRESE BEDACHUNGEN

- STEILDACH
- FLACHDACH
- BAUKLEMPEREI
- FASSADENBEKLEIDUNGEN
- WÄRMEDÄMMUNG
- SCHORNSTEINBEKLEIDUNGEN
- DACHFLÄCHENFENSTER
- REPARATUREN UND WARTUNG
- 24 STUNDEN NOTDIENST



Wir gratulieren und wünschen weiterhin viel Erfolg!

büro
paralle

uferstraße 5 | 32423 minden
tel. 0571 828285 | parallel-minden.de

SICHERHEIT!

- bezahlbar
- montagefreundlich
- vom Fachmann

Seit über 42 Jahren für jeden Fall die sichere Lösung!

Funkalarmanlagen
elektr. + mech. Schließanlagen
mech. Einbruchschutz
Brandmeldeanlagen

Barduhn
Sicherheitstechnik
GmbH & Co. KG

Minden · Ringstraße 83
Tel. 05 71 / 2 64 66
www.barduhn-minden.com

Zukunft hat mit uns Tradition.
Wir gratulieren zum 20-jährigen Jubiläum.

Volksbank Minden

Zweigniederlassung der VerbundVolksbank OWL eG

www.verbundvolksbank-owl.de

Für die Zukunft weiterhin viel Erfolg!

RODENBERG
GESICHTER EINER TÜR

www.rodenberg.ag

IMMOBILIEN – ENERGIE – EXPERTISE



Temme GmbH & Co. KG
Baugesellschaft

Oehrstraße 4
32457 Porta Westfalica

E-Mail: info@temme-bau.de