

Gute Beratung und Know-how sind das A und O

Rose Immobilien präsentiert sich für Käufer/Mieter oder Verkäufer/Vermieter als fachkundiger und unabhängiger Consulting-Partner.

Sabine Otterbeck

Minden (mt). Wer eine Immobilie sucht oder eine verkaufen möchte, hat viele Fragen. „Wir bieten uns unseren gewerblichen wie privaten Kunden als Partner für deren Projekte an“, verweist Michael Rose, Geschäftsführer der Rose Immobilien KG auf den Consultingbereich als breit gefächertes Beratungsangebot.

„Auch wir können zwar nicht alles über Immobilien wissen. Doch aufgrund unserer langjährigen Erfahrung halten wir für unsere Kunden ein geschultes und großes Know-how bereit, wenn sie auf der Suche nach dem Besonderen sind. Das könnte man mit kompetenter Beratung in einem Fachgeschäft vergleichen“, benennt Michael Rose den Ansatzpunkt der Beratung. Dabei gehe es im Rahmen von Consulting-Leistungen immer wieder um bestimmte Fragestellungen, auf die Kunden eine Antwort haben möchten.

Einen ersten Aspekt bilden nach Auskunft der Gewerbe-Spezialisten des Mindener Immobilienvermittlers strategische und aktive Miet- und Kaufvertragsverhandlungen. „Es kommt in jedem Fall darauf an, den richtigen Preis zu kennen und den bestmöglichen Preis zum richtigen oder vorgegebenen Zeitpunkt zu erzielen“, führt Rose aus. Dabei handle man für die Auftraggeber nach der Maxime: Keine Leistung ohne entsprechende Gegenleistung des Verhandlungspartners. „Wir quantifizieren und qualifizieren den jeweiligen



Stilvolles Domizil mit besonderem Charakter und Charme: Das Team der Rose Immobilien KG versteht sich auf die Vermittlung ausgefallener Objekte. Fotos: pr

Nutzen oder sonstigen Vorteil zugunsten unserer Auftraggeber“, sagt Michael Rose. Haben Käufer und Verkäufer unterschiedliche Vorstellungen, sucht das Berater-Team von Rose Immobilien KG nach Alternativen, die beiden Seiten gerecht werden können.

Ein Spezialgebiet der Rose Immobilien KG sind seit der Firmengründung im Jahr 2000 gewerbliche Immobilien. Michael Rose: „Mit dem Ziel der Optimierung von Immobilien und Liegenschaften von Unternehmen eröffnen wir mit unserem Fachwissen einen objektiven Blick von außen – begleitet von maßgeschneiderter stra-

tegischer Immobilienberatung. Dazu gehört immer eine marktkonforme Einwertung der jeweiligen Firmen-Immobilie.“ Außerdem steht das Rose-Team mittelständischen oder großen Unternehmen zur Seite, wenn der Wert von Beständen oder stillen Reserven ermittelt werden soll. „Hier geht es oft darum, „Anspruch und Wirklichkeit vieler „Wunschgutachten“ für eine Firma zu identifizieren, Klartext zu sprechen und dann den richtigen Wertansatz zu finden“, erläutert Michael Rose. Sind alle Potenziale gesichtet und dokumentiert, können Marktstrategien erfolgreich umgesetzt werden. Weitergehende

Gutachten werden durch den haus-eigenen Sachverständigen im Rose Immobilien Team oder durch externe Fachleute ergänzt.

Ein weiteres Augenmerk gilt der Bestandsoptimierung. Dazu der Geschäftsführer: „Ein wesentlicher Baustein unserer Dienstleistungen ist die Erstellung von detaillierten Konzepten zur Bedarfsermittlung.“ So verschenken Großkonzerne nicht selten Ertragspotenziale durch einen zu hohen Flächenverbrauch, da verschiedene Unternehmenseinheiten nicht effizient platziert seien. „Hier setzen wir mit räumlichen Optimierungskonzepten an, die dann z. B. in Ab-

sprache mit leistungsstarken Architekturbüros umgesetzt werden können. Zusätzlich analysieren wir die wirtschaftlichen Effekte“, sagt Rose. Eine Nutzungsänderung sei oftmals ein typisches Ergebnis aus solch einer Beratung.

Als weiteres Aufgabenfeld betrachtet Michael Rose die Aufnahme und Strukturierung unternehmenseigener Immobilienbestände. Resultat einer solchen Analyse könne die Entwicklung eines modernen und professionellen Immobilienmanagements sein, dessen Umsetzung im nächsten Schritt ansteht.

Viele Unternehmen verkaufen Immobilien, um ihre Cash-Flow-Situation zu verbessern oder ihre gesamte Bilanz zu optimieren. „Auch unter diesem Aspekt bringen wir gerne unsere Marktkenntnisse ein“, versichert Michael Rose. Weitere Serviceaspekte betreffen die vielfach notwendigen Markt- und Standortanalysen im Rahmen von beauftragten Standortsuchen.

Sachverständigengutachten als zentrale Basis

Schließlich wird das Thema Valuation in Form von Bewertungen und Sachverständigengutachten abgedeckt. „Sollten externe Gutachter gewünscht werden, arbeiten wir gegebenenfalls mit bei Gericht bestellten Sachverständigen als Gutachter zusammen“, informiert Rose. In allen anderen Fällen steht den Kunden Mitarbeiter Oliver Sablotny für die Erstellung von Sachverständigengutachten zur Verfügung, der als Sachverständiger für Immobilienbewertungen nach DIN EN ISO/IEC 17024 bei der Rose Immobilien KG ausgebildet wurde. „Der Kunde hat immer die Wahl“, ergänzt der Geschäftsführer, der betont: „Wir bieten Beratung selbstverständlich auch unabhängig von einem Vermietungs- und Verkaufsauftrag an.“



Praktisch und modern: Zu den Objekten der Mindener Immobilienprofis zählen ebenfalls Industriehallen.



Für jeden Kunden die passende Immobilie. Dieser Ausrichtung bleibt die Firma Rose bei jeder Transaktion treu.

Wir gratulieren Rose Immobilien zum 20-jährigem Bestehen und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Therapiezentrum Neesen

Annette Preuß-Machlitt
Praxis für Physio- & Ergotherapie
Zur Schalksmühle 17 · 32457 Porta Westfalica
Tel. 0571 38887971 · Fax 0571 38887972

Wir gratulieren zum 20-jährigen Bestehen!

RIECHMANN RECHTSANWÄLTE
Rechtsanwälte | Fachanwälte | Notare | Mediator

Marienstraße 52 · 32427 Minden
Telefon 05 71 / 8 28 78 - 0
Telefax 8 28 78 - 10
Notariat 8 28 78 - 25

www.rr-minden.de
kanzlei@rr-minden.de

UNSERE SCHWERPUNKTE:

Arbeitsrecht
Bau- und Immobilienrecht
Ehe- und Familienrecht
Erbrecht/ Vermögensnachfolge
Handels- und Gesellschaftsrecht
Medizinrecht
Steuer- und Steuerstrafrecht
Verkehrsrecht
Verwaltungsrecht
Wirtschaftsrecht

autohaus-sieg.de

Herzlichen Glückwunsch.

Autohaus Sieg
IM UNTERNEHMEN DER AMORBE-GRUPPE



20 JAHRE!

Das gesamte Team der Profilia GmbH & Co. KG gratuliert herzlich zum Firmenjubiläum.

PROFILIA
Beratungs- und Bauplanungsgesellschaft

www.profilia.de

W.BRASE

Unsere Erfahrung ist Ihr Gewinn!

Herzlichen Glückwunsch zum 20-jährigen Firmenjubiläum

- Metallverarbeitung
- Tür- und Torsysteme
- Industrie-Service
- Brandschutz-Service
- Land- und Gartentechnik

Raderhorster Ring 38/39 | 32469 Petershagen | 05726 960-0
info@brase-gmbh.de | www.brase-gmbh.de

Aktuell, kompetent, immer dabei. Ihre Tageszeitung

Herzlichen Glückwunsch und weiterhin viel Erfolg!

Grundstücksgesellschaft Stahlhut & Temme GbR

Markt 28 · 32423 Minden
Tel. 05 71 - 2 92 28

Herzlichen Glückwunsch zum Firmenjubiläum!



Ruhland & Buchholz
Steuerberatungsgesellschaft

Uferstraße 5 132423 Minden
Telefon (0571) 8 28 50 - 0
www.steuerberater-mi.de

Das können Sie von uns erwarten:

- Erstellung von Jahresabschlüssen
- Steuererklärungen
- Lohn- und Finanzbuchhaltung
- steuerliche Beratung
- Betriebswirtschaftliche Beratung
- Existenzgründung

- Beratung Corona Hilfspaket
- Vereinssteuerrecht u. Buchhaltung
- Nachfolgeberatung
- Einnahmen-Überschuss-Rechnungen
- Hilfe bei Betriebsprüfungen

